



Energi,
Forsynings- og
Klimaministeriet



En mere robust energimærkningsordning for bygninger

Energimærkningsordningen er et af vores vigtigste værktøjer til at sikre mere energieffektive bygninger.

Energimærket er boligejer og -købers redskab til at forstå bygningens energitilstand. Mærket fortæller, hvor huset er placeret på en skala fra A til G, og mærket fortæller, hvordan boligen kan få et bedre energimærke og dermed et lavere energiforbrug.

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet (EFKM) vil styrke ordningen, så flere bygningsejere fremover gennemfører energieffektiviseringer. Det skal ske på to måder: Ved at bygningernes energimæssige tilstand slår igennem i prisen på boligmarkedet; og ved at motivere boligejere og -købere til at lave konkrete energiforbedringer af bygningen.

EFKM har derfor i første halvår af 2018 gennemført en møderække med interessenter med særlig viden om ordningen. På baggrund af disse ekspert-input og analyser foretaget af Energistyrelsen, vil EFKM i 2019, 2020 og 2021 gennemføre en række konkrete tiltag, der skal sikre en energimærkning, der fremmer en energieffektiv bygningsmasse i Danmark.

Overordnet udvikling af energimærkningsordningen

Første skridt på vejen mod et bedre energimærke er at sænke antallet af fejl i de udstedte mærker. EFKM vil derfor allerede i 2019 bruge nye, digitale redskaber til at stoppe fejl, før boligejeren får sit energimærke. Samtidig sættes der ind med mere målrettet, dataunderstøttet og risikobaseret tilsyn.

Tiden er løbet fra en *one size fits all*-model for energimærker. Det er svært at tilgodese de forskellige behov, som ejere af små bygninger og ejere af store bygninger har i én samlet model. Energimærkningsordningen skal derfor deles op i tre kategorier, som tager hensyn til bygningstypernes forskellige behov.

Ministeriet vil i løbet af 2019 foretage eksperimenter i marken, der skal føre til et energimærke, som bedst muligt fremmer handling hos boligejeren. På den måde skal energimærket hjælpe til, at flere boliger bliver mere energieffektive.

EFKM forventer, at udviklingen inden for data og digitalisering på sigt gør det muligt at energimærke bygninger på baggrund af allerede eksisterende og tilgængelige data uden en fysisk inspektion på stedet. Betingelserne hertil er endnu ikke til stede, men EFKM vil sætte gang i en udvikling, der skal gøre det muligt over tid. Dele af den fysiske, manuelle bygningsregistrering skal gradvis erstattes af data, i takt med at flere datakilder viser sig at have en kvalitet, der gør dem egnede til dette. Der etableres en følgegruppe af eksperter og brancheorganisationer, der løbende kan følge op på energimærkningsordningens udvikling.

Et nyt kontrolparadigme

Det er afgørende, at bygningsejerne har tillid til de udstedte mærker. Derfor skal flere fejl stoppes, inden boligejeren får sit energimærke. Det skal ske ved hjælp af databaserede værktøjer til at understøtte kontrollen med ordningen. I den fornyede tilsynsordning vil hovedvægten være på brugen af automatisk kontrol af indtastningerne i beregningsprogrammerne, som foretages i forbindelse med indberetning af energimærkningerne. Kvalitetssikring og tilsyn med ordningen vil på sigt blive forbedret gennem følgende:

- Digital, automatisk kontrol under udarbejdelse af energimærker: Indtastninger vil fremover blive valideret internt i indberetningsprogrammet, således at åbenlyst urealistiske indtastninger forhindres.
- Automatisk sammenligning med øvrige bygningsdata ved indberetning af energimærker: Indtastninger af f.eks. bygningsareal sammenlignes automatisk med arealer indberettet i BBR og andre eksterne datakilder.
- På kommende energimærkninger indføres der risikobaseret tilsyn, som understøttes af databaserede redskaber, der kan udtrække særlige risikomærker til manuel kontrol. Der vil blive arbejdet hen imod at gøre det muligt at samkøre med andre datakilder.
- Løbende analyse af fejltyper ved brug af data.

Udvikling for eksisterende, mindre bygninger

For at fremme energieffektive bygninger har boligejere og -købere brug for et energimærke, der er let forståeligt, og som kan omsættes direkte til handling. Energimærket skal derfor gøres mere dynamisk og mere digitalt. Der skal i 2019 eksperimenteres med adfærdsdesign af energimærket for at finde frem til de virkemidler, der bedst motiverer boligejere og -købere til at energirenovere.

- Der skal gennemføres adfærdsøkonomiske eksperimenter med brugerdrevet design og interaktiv formidling af energimærkningsrapporten, så den fremmer boligejernes interesse og muligheder for at reducere energiforbruget i deres huse.
- Der skal eksperimenteres med modeller for udarbejdelse af et databaseret energimærke ifm. ikke-mærkede bygninger, baseret på eksisterende data om bygningen og dens historiske forbrug.
- Der skal udvikles en digital platform på Spareenergi.dk, som understøtter energimærkningsrapporten. Her kan boligejerne eksempelvis få hjælp til at udnytte informationerne fra energimærkningsrapporten i forbindelse med salg af boligen, beregne effekten af energiforbedringer samt skræddersy energimærkets informationer til familiestørrelse, forbrugsmønstre m.v.
- Håndbog for Energikonsulenter skal opdateres, så regelgrundlaget for udarbejdelse af energimærker sikrer, at energikonsulenterne har de bedst mulige forudsætninger for at udarbejde retvisende energimærker.

Udvikling for eksisterende, større bygninger

En væsentlig del af energiforbruget finder sted i store bygninger, der oftest drives anderledes end enfamiliehusene. Bygningsejer og driftsorganisationerne har derfor helt andre behov end ejerne af de mindre bygninger. Energimærket skal skræddersys til disse behov, og de professionelle ejeres viden skal i langt højere grad bruges i udarbejdelsen af energimærker. Bygningsejerens egne bygningsregi-

streringer og data skal kunne anvendes i energimærkningen, og resultaterne af energimærkningen skal kunne tilgås på tværs af bygningsporteføljer. EFKM vil blandt andet igangsætte følgende:

- Undersøge, hvordan egne data eller data fra tidligere energimærkninger kan bruges mere ved energimærkning. For eksempel gennem bygningssejeres adgang til indberetningsprogrammerne.
- Arbejde for, at bygningssejere kan udstede energimærker for egne bygninger, såfremt deres uvildighed kan sikres af anden vej for eksempel gennem en certificeringsordning.
- Analysere om mere vidtgående initiativer til energieffektivisering, f.eks. certificeret energiledelse, krav om energisyn eller krav om vedligeholdelsesplaner, helt eller delvist kan erstatte energimærkningen af store bygninger.
- Undersøge, om ejere af store bygninger kan supplere energimærkningens beregnede forbrug med korrektion af energibesparelsesforslag i forhold til det målte energiforbrug.
- Kortlægge eksisterende programmer, der kan anvendes til at inddrage energimærkets data i porteføljestyling, så ejere af store bygninger kan optimere deres tilgang til energimærkningen.
- Udvikle en ny web service til hel eller delvis erstatning for den eksisterende. Dette vil gøre bygningsdata fra energimærkningen mere tilgængelige for ejere af store bygninger i forhold til drift, vedligehold og energioptimering.

Udvikling for nye bygninger

Energimærkning af nye bygninger skal understøtte ambitionen om energineutrale bygninger i år 2050. Det kræver flere kompetencer hos de udførende energimærkningsfirmaer og en tydelig rollefordeling blandt myndigheder. Energimærkningsfirmaernes rolle skal være tydelig, så det sikres, at energimærkningen af nye bygninger bliver en uvildig kontrol af, om det udførte byggeri lever op til ambitionerne om energineutrale bygninger. Derfor gennemføres følgende tiltag:

- Statslige og kommunale bygningsmyndigheder inviteres til at indgå i et permanent samarbejde. Samarbejdet skal sikre en smidig anvendelse af energimærkningen til godkendelse af bygningers energimæssige ydeevne inden ibrugtagning. I regi af dette samarbejde skal der ses nærmere på, om der er behov for regelændringer i forbindelse med energimærkning af nye bygninger.
- Tydeliggøre energimærkningsfirmaernes rolle, så det sikres, at energimærkningen er en uvildig kontrol af det udførte byggeri.
- Undersøge om der er behov for at stille større krav til energimærkningsfirmaernes kompetence i forhold til at kontrollere det udførte byggeri.
- Arbejde for at etablere en digital platform, der samler al relevant dokumentation, der indsamles i forbindelse med energimærkningen af nye bygninger.